



## При покупке квартиры в строящемся доме сумма вычета зависит от того, в каком году получено свидетельство о праве собственности

 Спрашивает  
О.Н. МАТВЕЕВА,  
гл. бухгалтер ЗАО  
«Элиговижн» (г. Москва)

 Отвечает  
В.М. АКимова,  
государственный советник  
налоговой службы РФ  
III ранга, соавтор БСС  
«Система Главбух»

Слышала, что задним числом изменен размер имущественного вычета по НДФЛ. С 2008 года он составит 2 000 000 руб. Смогу ли я воспользоваться правом на вычет на эту сумму, если купила квартиру в строящемся доме в 2005 году? Дом планируется сдать в эксплуатацию в 2009 году, соответственно, тогда же будет оформлено и свидетельство о праве собственности.


Вы сможете воспользоваться повышенным вычетом. Ведь полный комплект документов у вас на руках будет в 2009 году.

Действительно, предельный размер имущественного вычета в части расходов по строительству или приобретению жилого объекта увеличен с 1 000 000 руб. до 2 000 000 руб. Такие изменения в подпункт 2 пункта 1 статьи 220 НК РФ внес Федеральный закон от 26 ноября 2008 г. № 224-ФЗ. Новый предельный размер вычета распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

Воспользоваться вычетом можно лишь с того налогового периода, когда будут собраны все документы, дающие право на его получение. При этом конкретный срок, когда можно заявить право на вычет, в статье 220 НК РФ не установлен. В Минфине России считают, что в случае строительства жилого объекта претендовать на имущественный вычет можно с того налогового периода, в котором получен документ, подтверждающий право собственности на построенное жилье (письмо Минфина России от 13 апреля 2007 г. № 03-04-05-01/113).

В вашем случае основанием для вычета будут договор о приобретении квартиры (договор о приобретении прав на квартиру в строящемся доме), платежные документы об оплате стоимости покупки, а также акт приема-передачи объекта либо свидетельство о праве собственности на приобретенный объект. Таким образом, имущественный налоговый вычет в 2 000 000 руб. вы сможете получить, если все перечисленные выше документы будут у вас на руках в 2009 году.

## Стоимость портрета президента в налоговом учете лучше не показывать

 Спрашивает  
Н.Н. СОКОЛОВА,  
бухгалтер ООО «Скайлент»

 Отвечает  
Е.И. МЕЩЕРЯКОВА,  
эксперт журнала «Главбух»

Наша компания приобрела в кабинет директора фото Президента РФ. Стоимость покупки вместе с рамкой составила 750 руб. Скажите, можно ли предприятию списать эту сумму в бухгалтерском и налоговом учете?

В бухгалтерском учете стоимость фото президента вы можете отнести на счет 91 субсчет «Прочие расходы». Ведь сумму, потраченную на приобретение фото, можно признать расходом

на основании пункта «...», утвержденного... № 33н.

С налоговым учетом финансов РФ в письме...: вещи, предназначенные не являются расходами организации. Такие затраты а значит, списать их в... нельзя.

Конечно, данную помещению директора как руководство ведет...

Однако обращаться судебные расходы на фото. В связи с чем в... не учитывать.

## Автосервис прода даже если ремонт страховая компа

Организация, применяя Услуги автосервиса переют ремонт автомобилей. машины, а страховая компания перечисленной в рамках налог?

Нет, платить отдельно компании, не нужно.

Ремонт автомобилей ст. 346.27 НК РФ) под страховщиком в счет в частности, сделан в 2008 г. № 03-11-04/3/63

Дело в том, что в эти денег страховой компании дельцу машины причинения ущерба иму по согласованию с по право страховщику в обязательного страхования дельцев транспортными Правительства РФ от